



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

89. St-352/10-1159

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Nikolini Dorić Hadžisejdić, u stečajnom postupku nad dužnikom MURING d.o.o. u stečaju, Zagreb, Brezovička cesta 62 E, OIB: 64225691300, 29. ožujka 2023.,

riješio je

I Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se kupcu Agroburza d.o.o., OIB: 53425232703, Ksaverska cesta 16, Zagreb, dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika MURING d.o.o. u stečaju, Zagreb, Brezovička cesta 62 E, OIB: 64225691300, upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk. ul. 5997 k.o. Remete, k.č.br. 3524/3 voćnjak Krč u Dolju, površine 130 čhv koja je u 2. Suvlasnički dio: 1/2 stečajnog dužnika (**u naravi je na na predmetnoj čestici zajedno sa z.k.č. 3524/9 i 3524/102 zk.ul. 6153, te zk.č. 3524/9 i 3524/9 zk.ul.6153 sagrađena samostojeća građevina- nedovršena i nelegalizirana**).

II Kupac nekretnine Agroburza d.o.o., OIB: 53425232703, Ksaverska cesta 16, Zagreb, ponudio je na prvoj javnoj dražbi najviši iznos valjane ponude u iznosu od 99.807,55 eura<sup>1</sup>/752.000,00 kn.

III Kupac nekretnine Agroburza d.o.o., OIB: 53425232703, Ksaverska cesta 16, Zagreb, oslobađa se od polaganja kupovnine s obzirom da je kupac prvi razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, a koja je manja od njegove ovršne tražbine.

IV Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje prava i tereta, koji prestaju prodajom, upisanih na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk. ul. 5997 k.o. Remete, k.č.br. 3524/3 voćnjak Krč u Dolju, površine 130 čhv koja je u 2. Suvlasnički dio: 1/2 stečajnog dužnika (**u naravi je na predmetnoj čestici zajedno sa z.k.č. 3524/9 i 3524/102 zk.ul. 6153, te zk.č. 3524/9 i 3524/9 zk.ul.6153 sagrađena samostojeća građevina- nedovršena i nelegalizirana**) i to:

- zabilježbe rješenja o prodaji broj Z-57418/2021,
- uknjižbe založnog prava broj Z-2411/16, prvenstveni red upisa pod brojem Z-78490/06,
- uknjižbe ustupanja založnog prava broj Z-67234/21,

<sup>1</sup>Fiksni tečaj konverzije 7,53450

- uknjižbe založnog prava broj Z-2411/16, prvenstveni red upisa broj Z-83157/06,
- uknjižbe ustupanja založnog prava broj Z-67234/21,
- uknjižbe ustupanja založnog prava broj Z-67395/21.

V Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon uplate troškova unovčenja, upisati pravo vlasništva za korist kupca iz stavka I ovog rješenja te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju prodajom.

VI Nekretnina iz stavka I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati troškove unovčenja.

VII Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči.

VIII Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb zabilježiti dosudu nekretnine navedene u stavku I ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-352/10-26 od 25. kolovoza 2010. otvoren je nad dužnikom stečajni postupak. Nekretnina koja između ostalih čini stečajnu masu opisana je u izreci rješenja te nije opterećena razlučnim pravom.
2. Na predmetnoj nekretnini postoji upisano založno pravo za korist Agroburza d.o.o., OIB: 53425232703, Ksaverska cesta 16, Zagreb.
3. Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 27. listopada 2021. određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17 dalje: SZ). Zaključkom o prodaji od 15. srpnja 2022. te ispravkom zaključka od 25. srpnja 2022. određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje sukladno čl. 247. SZ-a i čl. 97. st. 1.-5. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13, 93/2014. i 55/16, dalje: OZ).
4. Prema izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Financijske agencije od 17. studenog 2022. (list 7192-7202 spisa identifikator nadmetanja 39788) na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 99.807,55 eura<sup>1</sup>/752.000,00 kn ponudio je Agroburza d.o.o. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je prva elektronička javna dražba započela 11. kolovoza 2022. u 15:00:00 sati, a završila je 16. studenog 2022. u 12:59:59, s time da je nadmetanje započelo 2. studenog 2022. u 13:00:00 sati, a završilo je 16. studenog 2022. u 12:59:59. Za tu dražbu uplaćena je samo jedna jamčevina i to od naprijed navedenog ponuditelja.
5. Stečajnom spisu prileži podnesak društva Agroburza d.o.o. od 26. listopada 2022. (list 7100 spisa), kojim obavještava sud da je sudjelovao na elektroničkoj javnoj dražbi koju provodi Financijska agencija, a predmet koje je nekretnina navedena

<sup>1</sup>Fiksni tečaj konverzije 7,53450

u izreci ovog rješenja te je predložio da ga sud sukladno čl. 107. st. 1. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/12, 25/13, 93/14 i 73/17 dalje: OZ) u vezi s čl. 247. st. 1. SZ-a oslobodi od polaganja kupovnine u ovom postupku, a obzirom da na predmetnoj nekretnini ima upisano razlučno pravo prvog reda, a njegova tražbina koja iznosi 2.021.055,23 eura<sup>1</sup>/15.227.640,63 kn (list 7599-7636 spisa) je viša od kupovnine koju je Agroburza d.o.o. ponudio.

6. Odredbom čl. 107. st. 1. OZ-a propisano je da ovrhovoditelj koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili manje. Obzirom da tražbina Agroburza d.o.o. iznosi 2.021.055,23 eura<sup>1</sup>/15.227.640,63 kn isti je oslobođen polaganja kupovnine.
7. Odredbom čl. 107. st. 4. OZ-a propisano je da sud može odlučiti da kupac koji je osoba koja ima pravo na namirenje iz kupovnine ne položi dio kupovnine za koji se osnovano može pretpostaviti da će biti pokriven iznosom koji će mu pripasti prema rješenju o namirenju, a odredbom stavka 5. istog članka propisano je da o oslobađanju kupca polaganja kupovnine odlučuje sud na temelju zahtjeva kupca najkasnije do završetka elektroničke javne dražbe.
8. Slijedom navedenog, a temeljem čl. 103. do 108. OZ-a i čl. 247. st. 1. SZ-a valjalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja.
9. Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je temeljem čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19).

U Zagrebu, 29. ožujka 2023.

Sutkinja:  
Nikolina Dorić Hadžisejdić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 105. stavak 2. OZ-a). Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e oglasnoj ploči suda (čl. 103. st. 5. OZ).

Žalba se podnosi u roku 8 dana ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

#### DNA:

1. stečajni upravitelj
2. razlučni vjerovnik: Agroburza d.o.o. po punom.
3. Općinski građanski sud u Zagrebu – zk odjel - odmah i po prav.
4. Porezna uprava
5. e-ogl. ploča suda
6. Fina

---

<sup>1</sup>Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Broj zapisa: **9-30856-e5374**

Kontrolni broj: **0018b-8a556-a2108**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.